**Можно ли выбрать организацию, обслуживающую газовое оборудование в многоквартирном доме?**

Существует два вида газового оборудования в многоквартирном доме внутридомовое газовое оборудование ивнутриквартирное газовое оборудование.

Так, внутридомовое газовое оборудование в многоквартирном доме это являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

К внутриквартирному газовому оборудованию относятся газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования (газовые плиты, газовые котлы и т.д.), размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа. (п.3 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»).

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования, осуществляются специализированной организацией на основании заключенного договора, данное требование является императивным, поскольку за уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным, влечет административную ответственность (ч.2 ст. 9.23 КоАП РФ).

Так, договор специализированной организацией на обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме заключается с товариществом собственников жилья или управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вместе с тем, договор на обслуживание внутриквартирного газового оборудования заключается собственником жилого помещения со специализированной организацией. (п.131 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

Таким образом, гражданин вправе заключить договор на обслуживание внутриквартирного газового оборудования с любой специализированной организацией.

Кроме того, если в многоквартирном доме имеется управляющая организация, то гражданину необходимо заключить лишь один договор технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования. Договор на обслуживания внутридомового оборудования обязана заключить управляющая организация.

Если граждане непосредственно управляют многоквартирным домом, то они вправе заключить два договора технического обслуживания, первый внутридомового, второй внутриквартирного технического обслуживания.

Указанные договоры являются договорами возмездного оказания услуг.

Статьёй 782 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрен односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг.

Так заказчик по такому договору вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов (ч.1 ст. 782 ГК РФ).

Таким образом, расторжение договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования с одной организацией, при наличии заключенного договора с другой специализированной организацией не может повлечь для граждан каких либо санкций.

Заместитель Кинельского

межрайонного прокурора

младший советник юстиции А.В. Коробов

Е.А. Авдонин, тел. 8-846-63-6-29-34